



Herr

Ulrich Jörihsen

(geboren am 06.07.1961)

hat die Zertifikatsausbildung

**Geprüfter
Immobilienmakler (DFI)**

absolviert

und am heutigen Tage
die Prüfung nach Paragraph 7
der Prüfungsordnung bestanden.



Hamburg, den 27. Oktober 2020

Für den Prüfungsausschuss:
(Zertifikat Nummer: 0720/2565)

(Akademische Leitung)





**Syllabus für die Zertifikats-Ausbildung
„Geprüfte/r Immobilienmakler/in (DFI)“
(30 Fachfortbildungsstunden nach GewO/MaBV)**

Einführung in den Beruf des Immobilienmaklers

- Allgemeines, §34C GewO, (Qualifizierter)Allein- und Allgemeinauftrag, Maklercourtage/Provisionen.
- Aufzeichnungen nach MaBV (Maklerbuch)

Grundbuch

- Aufbau und Inhalt des Grundbuchs
- Katastereintragungen

Immobilien-Kaufverträge

- Einführung • Welche Arten von Kaufverträgen gibt es?
- Unterschiedliche Handhabung • Gestaltung

Maklerrecht

- Nachweis- und Vermittlungsmakler
Zustandekommen des Maklervertrages
- Abschluss • Tätigkeit • Abschluss des Hauptvertrages,
Courtageanspruch und Absicherung, Verflechtung
- Widerrufsrecht, Besteller-Prinzip, EnVo (Energieausweis)

Mietrecht

- Formularvertrag und Individualvereinbarung •
Vereinbarungen über Schönheits- und Kleinreparaturen
und Mietminderungen
- Gesetzliche Ausgangslage, Vereinbarungsgrenzen
- Mietminderungsgründe, Mietkaution
- Betriebskosten
- Ansprüche während und nach Beendigung des
Mietverhältnisses
- Kündigung

WEG - Wohnungseigentumsrecht

- Was ist Wohnungseigentum?
- Sondereigentum • Gemeinschaftseigentum
- Sondernutzungsrechte, Begründung von
Wohnungseigentum
- Teilungserklärung

Immobilienbewertung

- Überblick Bewertungsverfahren (Preis und Wert)
- Einführung in die praktische Anwendung als Makler
anhand eines Fallbeispiels

Immobilienfinanzierung

Übersicht Hypotheken,
Finanzierungsformen,
Beleihungswerte,
Dokumentation, Bonität.

Marketing:

Selbstmarketing ,
Farming, Spezialisierung,
Objektakquise:
Strategien um
Vermittlungsobjekte
(Immobilien) zur
Vermarktung zu
akquirieren.

Selbstständigkeit

Selbstorganisation
Versicherungen
Unternehmensform

Makler-Software

Kriterien und praktische
Einsatzmöglichkeiten

**CMS und
Makler-Webseite**

Beispiele an einer
Website im
Baukasten-System.

Zertifikatsabschluss:

**„Geprüfte/r
Immobilienmakler/in
(DFI)“**

**nach bestandener
schriftlicher Prüfung**
