

Datenschutz-Information der JM Immobilienverwaltung GmbH (05/2018)

Allgemeines

Die JM Immobilienverwaltung nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und in Übereinstimmung mit der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sowie mit den für die JM Immobilienverwaltung GmbH als für die Verarbeitung Verantwortlichem geltenden landesspezifischen Datenschutzbestimmungen.

1. Name und Anschrift des für die Verarbeitung Verantwortlichen

JM Immobilienverwaltung GmbH
Am Hagenbusch 33
45259 Essen
Website: www.jm-immobilienverwaltung.de
Email: contact@jm-immobilienverwaltung.de
Telefon: 0201 1714 9603

2. Rechtsgrundlage der Verarbeitung

Art. 6, Absatz 1, Buchstabe a DSGVO dient der JM Immobilienverwaltung GmbH als Rechtsgrundlage für Verarbeitungsvorgänge, bei denen wir eine Einwilligung für einen bestimmten Verarbeitungszweck einholen. Ist die Verarbeitung personenbezogener Daten zur Erfüllung eines Vertrags erforderlich, dessen Vertragspartei die betroffene Person ist, so beruht die Verarbeitung auf Art. 6, Absatz 1, Buchstabe b DSGVO. Gleiches gilt für solche Verarbeitungsvorgänge, die zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich sind. Unterliegt unser Unternehmen einer rechtlichen Verpflichtung, durch welche eine Verarbeitung von personenbezogenen Daten erforderlich wird, wie beispielsweise zur Erfüllung steuerlicher Pflichten oder der Pflichten aus dem Geldwäschegesetz, so basiert die Verarbeitung auf Art. 6, Absatz 1, Buchstabe c DSGVO.

Weiter können Verarbeitungsvorgänge auf der Rechtsgrundlage gemäß Art. 6, Absatz 1, Buchstabe f DSGVO beruhen. Hierauf basieren Verarbeitungsvorgänge, wenn die Verarbeitung zur Wahrung eines berechtigten Interesses der JM Immobilienverwaltung GmbH oder eines Dritten erforderlich ist, sofern die Interessen, Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person nicht überwiegen. Hierbei verweisen wir insbesondere auf Erwägungsgrund 47 Satz 2 DSGVO. Demnach könnte ein berechtigtes Interesse vorliegen, wenn die betroffene Person ein Kunde des für die Verarbeitung Verantwortlichen ist. In dem Fall ist unser berechtigtes Interesse die Durchführung unserer Geschäftstätigkeit im Sinne unserer Kunden und Mitarbeiter.

3. Löschung von personenbezogenen Daten

Die JM Immobilienverwaltung GmbH verarbeitet und speichert personenbezogene Daten nur für den Zeitraum, der zur Erreichung des Speicherungszwecks erforderlich ist oder sofern dies durch Gesetze oder Vorschriften, welchen die JM Immobilienverwaltung GmbH unterliegt, vorgesehen wurde.

Entfällt der Speicherungszweck oder endet eine vorgeschriebene Speicherfrist, werden die personenbezogenen Daten entsprechend den gesetzlichen Vorschriften gelöscht.

4. Rechte der betroffenen Person

a) Recht auf Bestätigung und Auskunft

Jede betroffene Person hat nach Art. 15 DSGVO das Recht, von dem für die Verarbeitung Verantwortlichen Auskunft darüber zu verlangen, ob und welche sie betreffende personenbezogene Daten gespeichert und an wen diese ggf. weitergegeben werden.

In dem Zusammenhang weisen wir darauf hin, dass die JM Immobilienverwaltung GmbH auf eine automatische Entscheidungsfindung oder ein Profiling verzichtet. Ebenso werden keine Daten an ein Drittland außerhalb der EU oder an internationale Organisationen übermittelt.

b) Recht auf Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung

Nach Maßgabe der Art. 16, 17 und 18 DSGVO kann jede betroffene Person folgende weitere Rechte geltend machen: Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten.

c) Recht auf Datenübertragbarkeit

Jede betroffene Person hat nach Art. 20 DSGVO das Recht, von dem für die Verarbeitung Verantwortlichen die sie betreffenden personenbezogenen Daten, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten. Sie hat außerdem das Recht, diese Daten einem anderen Verantwortlichen ohne Behinderung durch den Verantwortlichen, dem die personenbezogenen Daten bereitgestellt wurden, zu übermitteln.

Weiter hat die betroffene Person bei der Ausübung ihres Rechts auf Datenübertragbarkeit das Recht, zu erwirken, dass die personenbezogenen Daten direkt von einem Verantwortlichen an einen anderen Verantwortlichen übermittelt werden, soweit dies technisch machbar ist und sofern hiervon nicht die Rechte und Freiheiten anderer Personen beeinträchtigt werden.

d) Recht auf Widerspruch

Jede betroffene Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 Buchstaben e oder f DSGVO erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Die JM Immobilienverwaltung GmbH verarbeitet die personenbezogenen Daten im Falle des Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die den Interessen, Rechten und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

e) Recht auf Widerruf einer datenschutzrechtlichen Einwilligung

Jede betroffene Person hat das Recht, eine Einwilligung zur Verarbeitung personenbezogener Daten jederzeit zu widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung dieser Daten bis zum Widerruf bleibt von einem Widerruf unberührt.

Zur Ausübung der unter Ziffer 4. a) bis e) genannten Rechte können Sie sich unter Nutzung der unter 1. genannten Kontaktdaten an die Geschäftsführung der JM Immobilienverwaltung wenden.

5. Fragen oder Beschwerden

Sie haben das Recht, sich bei Fragen oder Beschwerden an die zuständige Aufsichtsbehörde, das Landesamt für Informationssicherheit und Datenschutz Nordrhein-Westfalen, zu wenden.