



Frau

Melanie Jörihsen

(geboren am 05.01.1978)

hat die Zertifikatsausbildung

**Geprüfte
WEG-Verwalterin (DFI)**

absolviert

und am heutigen Tage
die Prüfung nach §7 der Prüfungsordnung
bestanden.



Hamburg, den 07. Dezember 2022

Für den Prüfungsausschuss:
(Zertifikat Nummer: 1222/3888)


(Akademische Leitung)





**Syllabus für den 3 Tage Crashkurs: Vorbereitung auf die IHK-Prüfung
„Zertifizierter WEG-Verwalter/in“**

Berufsrecht Wohnimmobilienverwalter/in

Voraussetzungen, neues Berufsrecht nach GewO/MaBV und Fortbildungsanforderungen, Versicherung, § 19 Abs. 2 Nr. 6 WEG und ZertVerV. Prüfung und Nachweis.

Kaufmännische Grundlagen

Übersicht der Grundzüge ordentlicher Buchführung, des Rechnungswesen, Sonderumlagen und Erhaltungsrücklagen, Wirtschaftsplan, Jahresabrechnung und Vermögensaufstellung.

Versicherungsarten im Immobilienbereich.

Technische Grundlagen

Übersicht Haustechnik und Verkehrssicherung, Gebäudesanierung und energetische Sanierung.

Rechtliche Grundlagen:

WEG-Recht (Wohnungseigentumsrecht), insbes. neues WEG-Recht (Grundbuch, Grundsätze der ordnungsgemäßen Verwaltung), Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung, Baupläne.

Verwaltervertrag wesentlicher Inhalt problematische Klauseln Laufzeit, Rechtsvertretung der Eigentümergemeinschaft, Vergütung.

Verwaltervollmacht Pflichten Kostenverteilung

Verwaltungsbeirat Wahl, Zusammensetzung, Aufgaben, Rechte und Pflichten.

Eigentümerversammlung

Einladung, Tagesordnung, Ablauf, Beschlüsse Mehrheiten, Vertretung in der Eigentümerversammlung, Wahl des Verwalters, Jahresabrechnung/Wirtschaftsplan Protokoll, Beschlussammlung.

Technische Verwaltung

Instandhaltung / Instandsetzung

Definitionen, Pflichten der Eigentümer, Pflichten des Verwalters, Auftragserteilung, Finanzierung, Haftung.

Modernisierung/ Bauliche Veränderungen

Definitionen, Beschlüsse / Mehrheiten Rechte und Pflichten der Eigentümer.

Rechtsdienstleistungsgesetz und Vorgehen bei Zahlungsrückständen der Eigentümer

Mahnung und Klagverfahren, Zwangsvollstreckung, Insolvenz des säumigen Wohnungseigentümers.

Entziehung des Eigentums

Voraussetzungen, Verfahren.

Gerichtliches Verfahren

Aufgaben des Verwalters, Rechte und Pflichten des Verwalters.

Mietrecht und WEG-Verwaltung

Abschließend:

+ Simulation 90 Minuten
Schriftliche Prüfung

+ Simulation 15 Minuten
Mündliche Prüfung
(in kleinen Gruppen mit Feedback)

Abschluss:

**„Geprüfte/r
WEG-Verwalter/in
(DFI)“**

(nach bestandener
Prüfung)



Academicus GmbH, Hammer Steindamm 7, 22089 Hamburg

**JM Immobilienverwaltung GmbH
Melanie Jörihsen
Am Hagenbusch 33
45259 Essen**

**Bestätigung von
20 Fachfortbildungsstunden**

Hamburg, 07. Dezember 2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätigen wir Frau **Melanie Jörihsen** (geboren am **05.01.1978**) die Teilnahme an der folgenden Fachfortbildung:

Seminar: **Vorbereitung auf die Prüfung „Zertifizierter Verwalter/in (IHK)“**

Datum: **05. bis 07. Dezember 2022 in Hamburg**

Unterrichtszeiten: **Täglich von 9:00 bis 17:15 Uhr**

Anzahl der Stunden: **27 UStd. = 20,25 Zeitstunden Fachfortbildung**

Es wurden Themen aus dem Rahmenplan der Makler und Bauträgerverordnung (MaBV) § 15 b Absatz 1 unterrichtet, um auf die IHK Prüfung zum zertifizierten Verwalter/in vorzubereiten.

Sollten Sie weitere Fragen haben, kontaktieren Sie bitte unseren Akademischen Geschäftsführer, Herrn Markus Lehmann, unter der Direktdurchwahl 040-209 330-**222**.

Mit freundlichem Gruß



Fortbildungsbetreuung
Deutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft

**Deutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft**
Ein Geschäftsbereich der
Academicus GmbH
Hammer Steindamm 7
22089 Hamburg

Tel. 040/209 330-226
Info@DFI-Akademie.de

Geschäftsführer:
Kaufmännischer
Courtney Campbell
Akademischer
Markus Lehmann

AG Düsseldorf, HRB: 68812
USt.ID: DE 285411954

Stadtsparkasse Düsseldorf
BLZ: 300 501 10
IBAN:
DE51 3005 0110 1006 4710 05
BIC-/SWIFT-Code:
DUSSDE33XXX