



Frau

Melanie Jörihsen

(geboren am 05.01.1978)

hat die Zertifikatsausbildung

**Geprüfte Fachmaklerin für
Wohnimmobilien (DFI)**

absolviert

und am heutigen Tage
die Prüfung nach Paragraph 7
der Prüfungsordnung bestanden.



Hamburg, den 25. Oktober 2023

Für den Prüfungsausschuss:
(Zertifikat Nummer: 1023/5093)

(Akademische Leitung)





Aufbauseminar für geprüfte Immobilienmakler/innen

Zertifikatsabschluss: „**Geprüfte/r Fachmakler/in für Wohnimmobilien (DFI)**“

Repetitorium Berufs- und Maklerrecht

Wiederholung insbesondere des neuen Berufsrechts nach §34C GewO und MABV (Qualifizierungsnachweis, Fortbildungspflicht, Maklerbuch usw.), sowie (Qualifiziertem)-Alleinauftrag, Allgemeinauftrag, Nachweis- und Vermittlungsmakler – Courtagesicherung, Fragen aus der Praxis der Teilnehmer.

Finanzierung kalkulieren im Handumdrehen

Techniken und Hilfsmittel für Immobilienmakler um in wenigen Minuten den Hypothekenbedarf und/oder die maximale Kaufpreishöhe (was kann ein Kunde sich leisten) zu ermitteln. Einführung in die Kalkulation der Immobilien/Mietrendite.

Immobilienbewertung im Handumdrehen I

Techniken und Hilfsmittel zur Immobilienbewertung für den Makleralltag (inkl. Objektvermessung).

Immobilienbewertung im Handumdrehen II

So bewertet man eine Immobilie Pie-mal-Daum im Makleralltag)

Maklerrecht

(Intensivierung Maklerrecht vom Fachanwalt – **Neu:** Besteller-Prinzip, Widerrufsrecht, Geldwäschegesetz)

Praktisches Maklerrecht

(Fallbeispiele, Urteile, Fragen an den Maklerrechtsanwalt)

Vermietung

(Praktische Vermietung, Marketing, Wohnungsvermittlungsgesetz, Mietverträge, Courtage usw.)

Richtig Vermieten.

(Besteller-Prinzip, Umgang mit potentiellen Mietern)

Techniken zur Objektakquise

(Techniken und Marketingmittel um Alleinaufträge zu akquirieren)

Verkaufsgespräche bei der Objektakquise

(Techniken um Immobilienverkäufer zum Abschluss eines Makleralleinauftrags zu veranlassen – teilweise in Gruppenarbeit)

Techniken für den Immobilienvertrieb

(Techniken und Marketingmittel um Immobilien effektiv zu verkaufen)

Prüfung (45 Min.), Auswertung und Nachbesprechung, Zertifikatsübergabe.

Zertifikatsabschluss
„Fachmakler/in für
Wohnimmobilien (DFI)“

Diese Fortbildung entspricht
20 Zeitstunden Fachfortbildung nach
§34C GewO/MaBV!



Academicus GmbH, Hammer Steindamm 7, 22089 Hamburg

JM Immobilienverwaltung GmbH
Melanie Jörihsen
Am Hagenbusch 33
45259 Essen

**Bestätigung von
20 Fachfortbildungsstunden**

Hamburg, 25. Oktober 2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätigen wir Frau **Melanie Jörihsen** (geboren am **05.01.1978**) die Teilnahme an der folgenden Fachfortbildung:

Aufbaukurs: Geprüfte/r Fachmakler/in für Wohnimmobilien (DFI)
Im Fernkurs mit mindestens 27 Unterrichtsstunden autodidaktisches Studium,
welches 20,25 Zeitstunden Fachfortbildung entspricht.
Themen: Siehe angehängten Seminar-Syllabus

Der Fernkurs wurde am 25.10.2023 mit einer schriftlichen Prüfung abgeschlossen und **Melanie Jörihsen** hat diese schriftliche Prüfung bestanden.

Es wurde der Zertifikatsabschluss **Geprüfte Fachmaklerin für Wohnimmobilien (DFI)** ausgehändigt.

Sollten Sie weitere Fragen haben, kontaktieren Sie bitte unseren **akademischen Leiter Herrn Markus Lehmann** unter der Direktdurchwahl 040-209 330-222.



Fortbildungsbetreuung
Deutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft

**Deutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft**
Ein Geschäftsbereich der
Academicus GmbH
Hammer Steindamm 7
22089 Hamburg

Tel. 040/209 330-226
Info@DFI-Akademie.de

Geschäftsführer:
Courtney Campbell

AG Düsseldorf, HRB: 68812
USt.ID: DE 285411954

Stadtsparkasse Düsseldorf
BLZ: 300 501 10
IBAN:

DE51 3005 0110 1006 4710 05
BIC-/SWIFT-Code:
DUSSDE33XXX